

KOOSTÖÖLEPING nr. 1-18/2025/97

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus registrikood 70004459 (edaspidi **RMK**), keda esindab RMK juhatuse 16. jaanuar, 2024.a. käskkirjaga nr 1-5/7 antud volituse alusel Sagadi metsakeskuse juhataja Helen Luks,

ja **Käpipuu OÜ** (edaspidi **Teater**) juhatuse liikme Üllar Saaremäe isikus, edaspidi **pool** või koos **pooled**, sõlmisid käesoleva koostöölepingu, edaspidi Leping, alljärgnevas:

1. Lepingu eesmärk

Lepingu eesmärk on arendada, väärtustada ja tutvustada etenduskunsti ning propageerida näitekirjanduse klassikat ning arendada RMK ja Teatri vahelist koostööd etendades ühiste jõududega Sagadi mõisas ajaloolisse interjööri ja konteksti sobivat näitekirjanduse loomingut.

1.1. Teater ja RMK toovad Sagadi härrastemaja saalis lavale Eric Emmanuel Schmitti näitemängu „Oscar ja Roosamamma“ (edaspidi etendusprojekt).

1.2. Etendused toimuvad 10., 11, 12. ja 13. juulil, 2025 ja kokku toimub selles ajavahemikus neli etendust.

2.1. Poolte kohustused:

2.1.1. Pooled kohustuvad:

2.1.1.1. korraldama ühisnõupidamisi koostöötulemuste arutamiseks ning perspektiivide seadmiseks;

2.1.1.2. levitama informatsiooni koostöölepingu ja lepingu teise poole kohta;

2.1.1.3. leppima kokku vastastikuse arveldamise summades.

2.1.2. Mõlemale poolele on tasumise aluseks teise poole poolt esitatav arve, mille tasumistähtjaks on 14 kalendripäeva.

2.1.3. Pooled esitavad teineteisele e-arveid.

2.1.4. Lepingus mittekajastuvate kulude osas lepivad pooled kokku eraldi, fikseerides need vastaval kokkuleppel kas suuliselt või kirjalikult lepingu lisas.

2.1.5. Lepingus kajastuvad summad on esitatud koos käibemaksuga.

2.1.6. RMK esindaja on Helen Luks, tel +372 5024492, e-post helen.luks@rmk.ee

2.1.7. Teatri esindaja on Üllar Saaremäe, tel +372 5089213, e-post yllarsaaremae@gmail.com

2.2 RMK kohustused

RMK:

2.2.1. tagab Teatrile mängupaiga Sagadi härrastemaja saalis nii proovi- kui etendusperioodiks ajavahemikul 08. juuli kuni 14. juuli, 2025;

2.2.2. tagab Teatrile ruumi grimeerimise ja kostümeerimise tarbeks nii proovi- kui etenduste päevadel;

2.2.3. annab proovi- ja etendusperioodiks Teatri käsutusse hoiuruumid Sagadi mõisa riideaidas;

2.2.4. tagab etenduse ajaks publiku toitlustusteenuse mõisa territooriumil;

2.2.5. varustab etenduspaiga piisava tugevusega elektrienergiaga;

- 2.2.6. tagab etenduspaigal 130 tooli olemasolu publikule;
- 2.2.7. tagab etenduse publikule vaba ligipääsu härrastemaja ning hotelli tualettidele;
- 2.2.8. tagab publikule parkimisvõimaluse Sagadi metsakeskuse territooriumil;
- 2.2.9. viidastab etenduspaiga ning ümbritseva territooriumi etenduse ajaks suunaviitadega;
- 2.2.10. reklaamib oma kanalites etendust ning turundab etendust oma koostööpartnerite seas;
- 2.2.11. annab Teatrile jooksvalt informatsiooni müüdud teatripakettide ja broneeringute kohta;
- 2.2.12. tasub Teatrile eelmüügist ostetud teatripakettides sisalduva piletitulu vastavalt teatripileti hinnale.

2.3. Teatri kohustused

Teater:

- 2.3.1. korraldab etenduse piletimüüki;
- 2.3.2. kooskõlastab kõik mängupaigaga seotud küsimused RMK-ga;
- 2.3.3. juhib etenduse turundust, jagades lepingu teisele osapoolle sellega seonduvat informatsiooni;
- 2.3.4. vastutab etenduse tehnilise teostuse ja kommunikatsioonide (valgus, heli) toimimise eest;
- 2.3.5. korraldab piletite müüki ja kontrolli etenduspaigas;
- 2.3.6. kasutab heaperemehelikult RMK poolt Teatri käsutusse antud vara ning ruume;
- 2.3.7. jagab lepingu teise osapoollega jooksvalt piletite müügi aruannet;
- 2.3.8. jagab lepingu teise osapoollega aruandlust publikuarvu osas iga etenduse järgselt:
 - müüdud piletite arvu kohta;
 - tasuta ehk kutsetega saabunute arvu kohta;
- 2.3.9. kooskõlastab lepingu teise osapoollega kõik ootamatud muudatused seoses etenduse toimumise või ajalise muutmisega;
- 2.3.10. tagab külastajate pääsu saali mitte varem kui 20 minutit enne etenduse algust;
- 2.3.11. tagab igal etendusel vaheaja pikkusega vähemalt 25 minutit;
- 2.3.12. tasub RMK-le iga ostetud teatripileti eest 12% teatripileti maksumusest.

3. Vääramatu jõud

- 3.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud).
- 3.2. Lepingus mõistetakse vääramatu jõuna:
 - 3.2.1. massilisi rahutusi poolte asukoha haldusüksuses;
 - 3.2.2. sõjalist konflikti;
 - 3.2.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab lepingu täitmist;
 - 3.2.4. muu lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad pooled aktsepteerivad vääramatu jõuna.
- 3.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele poolele.
- 3.4. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi poolel õigus nõuda teiselt poolelt lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

4. Lepingu tähtaeg, lõppemine ja lõpetamine

- 4.1. Leping jõustub allakirjutamise hetkel ja kehtib etendusprojekti lõpuni.
- 4.2. Leping lõpeb 31.07.2025 või kõikide lepinguliste kohustuste täitmisel mõlema poole poolt.
- 4.3. Pooltel on õigus Lepingut ühepoolselt üles öelda Lepingus ettenähtud korras.
- 4.4. Kumbki pool võib käesoleva lepingu üles öelda teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 1 (üks) kalendrikuu ja leppides kokku projekti jätkamise või lõpetamise tingimustes.

5. Lõppsätted

- 5.1. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 5.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.
- 5.3. Leping on sõlmitud ja allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi metsakeskus
Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Virumaa
Registrikood 70004459
Tel. + 372 676 7888
E-mail sagadi@rmk.ee

Käpipuu OÜ

Pikk 3
44307, Rakvere
Lääne-Virumaa
Registrikood 11759685
Tel. +372 5089213
E-mail: yllarsaaremae@gmail.com

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Luks
RMK Sagadi metsakeskuse juhataja

Üllar Saaremäe
Käpipuu OÜ juhatuse liige